

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, 3545/7 од 02.11.2011. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп дрвене терасе у долини спортова у ски центру Копаоник

I

Предмет овог огласа је давање у закуп дрвене терасе у долини спортова у ски центру Копаоник, чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац):

- Тераса 4 – укупне површине 84 м²

II

- Тераса се налази на кат.парцели 4/84 КО Копаоник, Општина Рашка, у долини спортова у ски центру Копаоник, у непосредној близини хотела „Гранд“;
- Намена - угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима центра Копаоник;

III

Тераса се издаје у закуп, у виђеном стању, за период до 01.06.2012. године, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

IV

Закупац се обавезује да терасу користи искључиво за обављање угоститељске делатности.

Тераса која је предмет овог огласа, нити било који њен део, не могу бити предмет подзакупа.

V Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ закупнине терасе која је предмет овог огласа је 6 ЕУР/м² на месечном нивоу

без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента од момента уласка у посед, на начин регулисан уговором.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други припадајући трошкови: комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

VI Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању уговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању уговора достави оригинал банкарске гаранције са важношћу најмање 15 дана дуже од датума потписивања Записника о примопредаји простора и враћања објекта у посед Закуподавца.

VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се њом баве минимум 1 годину, као и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 1 годину - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР / м2 месечно;

6) писмо о намерама банке.

VIII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

IX Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за достављање понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана. Понуде се подnose у затвореним ковертама, са ознаком понуђача и назнаком „Понуда за закуп терасе број 4 у долини спортова у ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 10-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

X Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће закључити уговор о закупу са нареднопласираним понуђачем.

XI Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.