

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 3410/3 од 21.10.2011. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности изнајмљивања и продаје ski и snow board опреме и бицикала у ски центру Торник на Златибору

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности изнајмљивања и продаје ski и snow board опреме и бицикала у ски центру Торник на Златибору чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 58 м², у ски центру Торник на Златибору.

II

- објекат се налази на кат. парцели 3082/15 КО Јабланица, у близини полазне станице 6-седне жичаре и има укупну површину од 58 м²;
- намена – изнајмљивање и продаје ski и snow board опреме и бицикала, пружање услуга посетиоцима центра Торник;

III

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година, почев од 01.12.2011. године, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

IV

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање делатности изнајмљивања и продаје ski и snow board опреме и бицикала.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

V Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕВРИМА, без ПДВ-а. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 500 ЕВРА на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други

трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

VI Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини закупнине, увећане за ПДВ, за све време трајања закупа (5 година). Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини закупнине, увећане за ПДВ, за све време трајања закупа (5 година).

VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање делатности изнајмљивања, продаје и лизинга опреме за рекреацију и спорт и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде - назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање делатности: изнајмљивање, продаје и лизинг опреме за рекреацију и спорт - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старији од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) доказ да подносилац понуде поседује машине најновије генерације за обраду подлоге и обраду кантни на ski и snow board опреми;

6) доказ да подносилац понуде има минимум два запослена који поседују потребне сертификате произвођача машина за сервисирање скија о томе да су обучени да сервисирају ski и snow board опрему;

7) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕВРИМА.

VIII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

IX Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за достављање понуда је 14 дана од дана објаве јавног позива до 12 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности изнајмљивања и продаје ski и snow board опреме и бицикала у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Ако је 14-и дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

X Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

XI Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.