

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 3410/1 од 21.10.2011. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта - визитор центра у ски центру Торник на Златибору

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта - визитор центра чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 284 м² (154 м² површина објекта и 130 м² површина припадајуће терасе), са правом обављања угоститељске и услужне делатности, у ски центру Торник на Златибору.

II

- објекат се налази на кат. парцели 3082/17 КО Јабланица, на висини од 1485 мнв, у близини горње станице 6-седне жичаре;
- намена - угоститељски и услужни садржај, пружање услуга посетиоцима центра Торник;
- објекат - визитор центар који је предмет овог огласа, је укупне корисне површине од 284 м² од чега је 154 м² затворена површина објекта (подрумска просторија 35 м², ресторански део са кухињом у приземљу објекта 95 м² и поткровље које чине две просторије укупне површине 24 м²) а 130 м² површина отворене терасе.

III

Објекат се издаје у закуп на период од 5 година уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

IV

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање угоститељске и услужне делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

V Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР без ПДВ-а. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа је 1000 ЕУР на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу. Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

VI Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине увећане за ПДВ, за све време трајања закупа. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини шестомесечне закупнине, увећане за ПДВ, за све време трајања закупа.

VII Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске и услужне делатности делатности минимум 5 година, који поседују НАССР стандард квалитета најмање за један од објеката у којем обављају угоститељску или услужну делатност или су у процедури његовог добијања, који запошљавају минимално 15 запослених у сталном радном односу и који немају доспелих а неизмирених пореских обавеза, нити обавеза према ЈП „Скијалишта Србије“.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске и услужне делатности и да се том делатношћу бави минимум 5 година - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ да понуђач запошљава најмање 15 запослених у сталном радном односу – уговор о раду или анекс уговора о раду и образац пријаве за обавезно пензијско – инвалидско осигурање (М-А образац);

4) доказ да понуђач поседује НАССР стандард квалитета најмање за један од објеката у којем обављају угоститељску или услужну делатност или су у процедури његовог добијања;

5) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

6) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

7) писмо о намерама банке;

8) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VIII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

IX Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за достављање понуда је 02.11.2011. године до 13 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп визитор центра у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

X Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

XI Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.