

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006) и Одлуке Управног одбора, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

ЈАВНИ ОГЛАС

За давање у закуп објеката – визитор центра и ски бифеа у ски центру Торник на Златибору



Визитор центар



Ски бифе

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објеката:

1. Визитор центра чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 284 м² од чега је 154 м² затворена површина објекта (подрумска просторија 35 м², ресторански део са кухињом у приземљу објекта 95 м² и поткровље које чине две просторије укупне површине 24 м²) а 130 м² површина отворене терасе, у ски центру Торник на Златибору.
 - објекат се налази на висини од 1485 мнв, у близини горње станице 6-седне жичаре;
 - намена - пружање угоститељских услуга посетиоцима центра Торник;
2. Ски бифеа у Ски центру „Торник“, укупне површине 265 м², са терасом површине 50 м², у сврху обављања угоститељске или друге услужне делатности у Ски центру „Торник“ на Златибору.
 - објекат се налази у близини полазне станице 6-седне жичаре;
 - намена - пружање угоститељских услуга посетиоцима центра Торник;

II

Објекти се издају у закуп на неодређено време и правом на једнострану раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издају, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани уговором о закупу.

Објекти који су предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

III Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ закупнине за објекте је:

1. За Визитор центар минимални износ месечне закупнине је 500 ЕУР у динарској противвредности.
2. За Ски бифе минимални износ месечне закупнине је 1.000,00 ЕУР у динарској противвредности за месечне закупнине за април, мај, јун, септембар, октобар и новембар и 1.500 ЕУР у динарској противвредности за месечне закупнине за јануар, фебруар, март, јул, август и децембар.
3. Уколико један понуђач поднесе понуду за оба објекта, одобрава се попуст у износу од 10% на постигнуту цену закупа.

Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења преговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању преговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине или сопствено писмо о намерама да ће уплатити гарантни депозит и то:

- за закуп Визитор центра на износ шестомесечне закупнине;
- за закуп Ски бифеа на износ шестомесечне закупнине у високој сезони;
- за везани закуп оба локала, на износ који представља збир шестомесечне закупнине за Визитор центар и шестомесечне закупнине у високој сезони за Ски бифе

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по преговору, у случају да је средство финансијског обезбеђења банкарска гаранција, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору у висини шестомесечне закупнине у периоду високе сезоне.

VI

Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности минимум 1 године и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

- 1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
- 2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 1 годину - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);
- 3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
- 4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;
- 5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијим понуђачима Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда је 09.09.2013. године до 11 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком:

- „Понуда за закуп визитор центра у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ или
- „Понуда за закуп ски бифеа у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ или
- уколико се даје обједињена понуда за закуп оба објекта - „Понуда за закуп визитор центра и ски бифеа у ски центру Торник на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

IX

Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијих понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољније понуђаче да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијих понуђача потпише преговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђачи одустану од закључења преговора Закуподавац ће закључити преговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X

Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.