



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00126/2014-11

Датум: 24.07.2014.

Београд, Немањина 22 – 26

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈА“

БЕОГРАД

Датум издавања	11.08.2014
Организација	06
Јединица	
Број пријаве	4899
Пошта	

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, број 350-01-00126/2014-11 од 02.06.2014. године, за издавање Локацијске дозволе, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/2005, 101/2007 и 95/10), члана 54, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/13-одлука УС), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ број 30/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник („Сл. гласник РС“, бр. 95/2009), Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду грађевинских парцела „ГПА“ и „ГПБ“ у КО Брзеће за изградњу ски стаза (Потврда број: 350-41/2014-IV-06 од 03.04.2014. године, Општинске управе општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и правно-имовинске послове) и Урбанистичким пројектом за урбанистичко архитектонску разраду грађевинских парцела ГП1 и ГП2 „Гвоздац“, општина Брус (Потврда број: 350-50/2013-IV-06 од 08.08.2013. године, Општинске управе општине Брус, Одсек за урбанизам, грађевинарство и правно-имовинске послове), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ЛОКАЦИЈСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Инвеститору Републици Србији, а за потребе ЈП Скијалишта Србије из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, ПИБ: СР104521515, **којим се утврђују услови за фазну изградњу ски стаза Гвоздац – ски стазе 1 и ски стазе 2**, на грађевинским парцелама ГПА, ГПБ и ГП2 које су формиране од кат.парцела бр. 9/14, 9/17, 9/18, 1319/10, 1319/11 и 1320/2 све у КО Брзеће, у оквиру заштићеног природног добра Националног парка Копаоник, на територији општине Брус и општине Рашка, **потребни за израду идејног и главног пројекта**, у складу Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник, Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду грађевинских парцела „ГПА“ и „ГПБ“ у КО Брзеће за изградњу ски стаза и Урбанистичким пројектом за урбанистичко архитектонску разраду грађевинских парцела ГП1 и ГП2 „Гвоздац“, општина Брус.

II. Правила уређења и грађења:

Просторним планом НП Копаоник, алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде у простору Копаоника. Највећи део алпског скијалишта налази се у висинској зони планине, односно на подручју НПК, а мањи део у заштитној зони НПК.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза. Систем је састављен од десет сектора. Жичара Гвоздац са својим ски стазама припада сектору V алпског скијалишта (исток, Бела река).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду грађевинских парцела „ГПА” и „ГПБ” у КО Брзеће за изградњу ски стаза, су формиране грађевинске парцеле ГПА и ГПБ, планиране за две нове ски-стазе.

Две нове ски-стазе су планиране уз нову жичару Гвоздац за коју је издата грађевинска дозвола бр. 351-03-00539/2014-03 од 19.06.2014. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Грађевинска парцела ГПА планирана за ски стазу 1, је формирана од кат. парцела 9/18, 1319/10 и 1320/2 све у КО Брзеће. ГПА се састоји од сегмената Г1, Г3, Г4 и Г5.

Грађевинска парцела ГПБ планирана за ски стазу 2, је формирана од кат. Парцела бр. 9/17 и 1319/11 све у КО Брзеће. ГПБ се састоји од сегмента Г2.

Ски стаза 1 и ски стаза 2 се сусрећу и завршавају на ГП 2, којој одговара кат.парцела бр. 9/14 КО Брзеће, и на којој је планирана изградња полазне станице новопланиране жичаре Гвоздац.

Сегмент Г1 трасиран је непосредно испод постојеће излазне станице жичаре на Гвоздцу, укупне дужине 403,26 м. .

На стационажи км 0+145,09, десно од сегмента Г1 прикључује се сегмент Г5, који повезује новопланирани сегмент Г1 са постојећом стазом Гвоздац. Дужина сегмента Г5 износи 108,25 м.

Сегмент Г3 се наставља на сегмент Г1, а из исте позиције, са његове десне стране се низ падину одваја сегмент Г2 (односно ски стаза 2). Укупна дужина сегмента Г3 износи 212,81 м.

Сегмент Г4 се наставља на сегмент Г3, и представља везу до почетном стазом новопланиране жичаре Гвоздац. Дужина сегмента Г4 износи 717,97 м. .

Сегмент Г2 се одваја од сегмента Г1 и Г3 у правцу истока, да би се својим крајем везао на сегмент Г4 у зони излазног платоа нове жичаре. Сегмент Г2 је дугачак 909,37 м. Уз десну страну сегмента Г2, од стационаже км 0+645.00 па све до краја простира се постојећи канал, који је предвиђен за регулисање и зацељење.

Укупна дужина стазе 1 (сегменти Г1, Г3 и Г4) је 1334,04 м.

Укупна дужина стазе 2 (сегмент Г2) је 909,37 м.

Уздужни профили

Подужни нагиби сегмента Г1 се крећу између 1,5% и 31%, сегмента Г3 1,5% - 9,0%, што их сврстава у категорију лаких стаза. Сегменти Г2 и Г4 имају подужне нагибе 5% - 57%, што их чини тешким стазама.

Попречни профили

Ширине новопланираних стаза износе 10 м – сегмент Г5, 20 м – сегменти Г1 и Г3 и 40м – сегменти Г2 и Г4.

Све стазе планирати са једностраним попречним нагибом од 6,0%, осим на делу уклапања стаза једних у друге, где попречни нагиб стазе треба да прати попречни нагиб постојећег терена.

Нагиби за насипе износе 1:1,5, а за усеке 1:1. завршни слој новопројектованих стаза се хумусира и затрављује у дебљини од 20 цм.

Одводњавање

За одводњавање прибрежних вода планирати одговарајуће подужне и попречне канале, као и цевасте пропусте.

Подужне канале планирати дубине 50 цм и ширине 50 цм у дну, са бочним нагибима 1:1. Попречне канале планирати ширине и дубине 40 цм, који треба да прате попречни нагиб стазе. Цевасте пропусте планирати пречника Ø1000, и то испод трупа стазе - сегменти Г2, Г3 и Г4.

Тачне фазе изградње ће се утврдити кроз израду идејног пројекта.

III. Посебни услови

Заштита природне средине

Простор на коме се планира изградња система за оснежавање налази се у режиму II и III степена заштите. Шумску вегетацију на овом терену чине четинарске смрчеве субалпске шуме.

Потребно је предузети све мере којима ће се избећи неповољне промене земљишта, вода и живог света. Сеча појединачних стабала мора бити ограничена на најмању меру.

Саставни део локацијске дозволе је и графички прилог број 6 – Намена површина из потврђеног Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду грађевинских парцела „ГПА" и „ГПБ" у КО Брзеће за изградњу ски стаза.

IV. Локацијска дозвола престаје да важи уколико инвеститор у року од две године од дана правноснажности решења о локациској дозволи не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

V. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Главни пројекат са техничком контролом и Извештај ревизионе комисије, а у складу са чланом 135. овог Закона.

VI. Одговорни пројектант дужан је да идејни и главни пројекат уради у складу са правилима уређења и грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијској дозволи.

Образложење

Овом министарству се обратило ЈП Скијалишта Србије из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, захтевом за издавање Локацијске дозволе за фазну изградњу ски стаза Гвоздац.

Уз захтев за издавање локацијске дозволе инвеститор је поднео:

- Копију плана бр. 953-1/2014-139 од 28.05.2014. године издату од стране РГЗ, СКН Брус, за катастарску парцелу бр. 9/14 К.О. Брзеће;
- Копију плана бр. 953-1/2014-139 од 28.05.2014. године издату од стране РГЗ, СКН Брус, за катастарске парцеле бр. 9/17 и 9/18 све у К.О. Брзеће;
- Копију плана бр. 953-1/2014-139 од 28.05.2014. године издату од стране РГЗ, СКН Брус, за катастарску парцелу бр. 1319/10 К.О. Брзеће;
- Копију плана бр. 953-1/2014-139 од 28.05.2014. године издату од стране РГЗ, СКН Брус, за катастарске парцеле бр. 1319/10, 1319/11 и 1320/2 све у К.О. Брзеће;
- Извод из листа непокретности бр. 369, издат од стране РГЗ, СКН Брус бр. 952-1/2014-818 од 28.05.2014. године на основу кога је утврђено да су катастарске парцеле 9/14, 9/17, 9/18, 1319/10, 1319/11 и 1320/2 све у К.О. Брзеће, грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта, државна својина, корисник ЈП Национални парк „Копаоник“, Копаоник;
- Закључак Владе РС 05 Број: 332-8195/2009-1 од 17.12.2009. године, да ЈП „Скијалишта Србије“ у име и за рачун Републике Србије као власника грађевинског земљишта, врши инвеститорска права и послове организовања и обављања стручних послова на изградњи јавних скијалишта;
- Уверење издато од РГЗ, Службе за катастар непокретности Брус, број: 952-3/2014-520 од 22.04.2014. године;
- Решење о условима заштите природе издати од стране Завода за заштиту природе Србије, 03 број 019-403/5 од 17.06.2013. године,
- Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду грађевинских парцела „ГПА“ и „ГПБ“ у КО Брзеће за изградњу ски стаза;
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектурну разраду грађевинских парцела ГП1 и ГП2 „Гвоздац“, општина Брус.

Имајући у виду наведено, а ценећи сваки доказ посебно и све доказе заједно, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је неспорно утврдило да су испуњени сви законом прописани услови за издавање локацијске дозволе и донело решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути Управни спор, тужбом код Управног суда у Београду, у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје надлежном суду непосредно или преко поште.

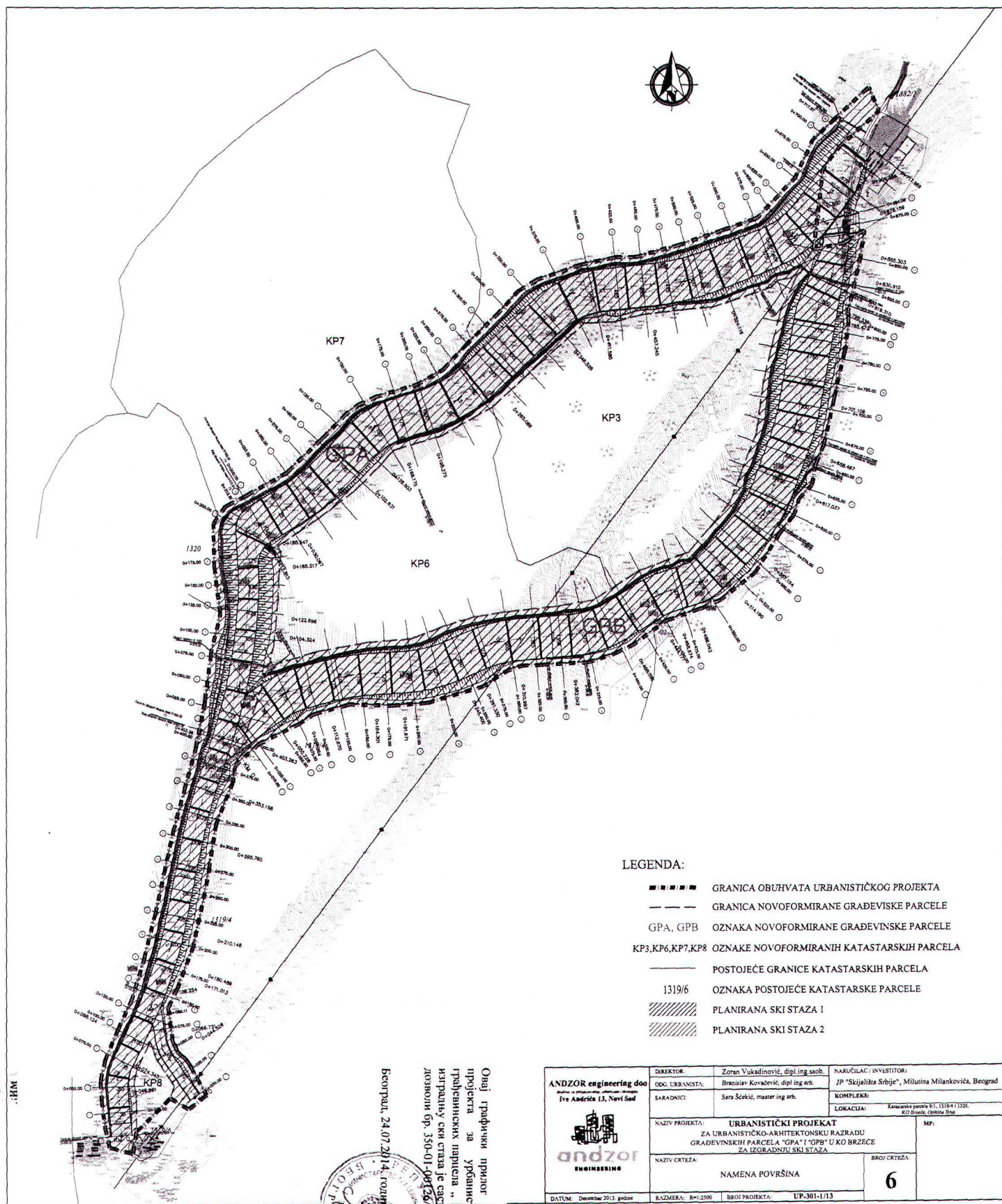
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ

МИНИСТАР
Проф. др. Зорана МИХАЈЛОВИЋ



Доставити:

- наслову
- архиви.



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GPA, GPB OZNAKA NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE
- KP3, KP6, KP7, KP8 OZNAKE NOVOFORMIRANIH KATASTARSKIH PARCELA
- POSTOJEĆE GRANICE KATASTARSKIH PARCELA
- 1319/6 OZNAKA POSTOJEĆE KATASTARKE PARCELE
- PLANIRANA SKI STAZA 1
- PLANIRANA SKI STAZA 2

Ovaj grafički prikaz iz potvrđenog Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu predviđenih parcela „TIA“ i „TIB“ u KO Brzeće izdatu su skupa sa sastavni delom Rešenja o lokacione dozvoli br. 350-01-001/26-2014-11 od 24.07.2014. godine.



ANDZOR engineering doo ul. Andrića 13, Novi Sad 	DIREKTOR:	Zoran Vukadinović, dipl. ing. saob.	NARUČILAC / INVESTITOR:	JP "Skijališta Srbije", Milutina Milankovića, Beograd
	ODG. URBANISTA:	Branislav Kovačević, dipl. ing. arh.	KOMPLEKS:	KO Brzeće, Opština Brzeće
SARADNICI: Sasa Šekić, master ing. arh.	NAZIV PROJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU GRAĐEVINSKIH PARCELA "GPA" I "GPB" U KO BRZEĆE ZA IZGRADNJU SKI STAZA		
	NAZIV CRTEŽA:	NAMENA POVRŠINA		
DATUM: December 2013. godine	RAZMERA: R=1:2000	BROJ PROJEKTA: UP-301-1/13	BROJ CRTEŽA: 6	