

На основу члана 63. став 3. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" 124/12), заинтересованом лицу које је поставило питање у поступку јавне набавке мале вредности бр. ЈНМВ 35/14 достављамо одговор и исту информацију објављујемо на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца ЈП "Скијалишта Србије"

ЈНМВ 33/14

ПОЈАШЊЕЊЕ БР. 1

Предмет: Појашњење конкурсне документације за јавну набавку бр. ЈНМВ 35/14 - процена вредности имовине.

Питање потенцијалног понуђача:

У складу са објављеним јавним позивом и Техничком спецификацијом објављеној на страни 6 Конкурсне документације, молимо за појашњење тачке 2 исте:

2. Дефинисање предмета процене, укључив и власнички аспект;

Јер, не дефинише проценитељ шта је предмет процене, него Наручиоц по Вас, с тим у вези, молимо да дефинишете предмет процене, као и да нам доставите Спецификацију предмета процене.

Појашњење – одговор наручиоца:

Доношењем Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 и 121/12) престало је право коришћења на грађевинском земљишту и исто је конверзијом прешло у јавну својину Републике Србије. Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ предметним земљиштем сада управља, и исто користи, уређује, опрема и одржава у складу са Законом о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“, бр. 46/06) и Закључком Владе Републике Србије 05 бр. 331-8195/2009-1 од 17.12.2009. године.

Предмет процене представљају непокретности (земљиште и објекти), као и постројења и опрема чији је власник Република Србија, а који су у функцији јавног скијалишта и којима управља ЈП „Скијалишта Србије“.

У вези са одређеним земљиштем, на којем је у јавној евиденцији права на непокретностима као корисник било уписано ЈП „Скијалишта Србије“ или други субјекти, вршена је конверзија у право јавне својине Републике Србије у складу са Законом о планирању и изградњи. Такође, у вези са одређеним кат. парцелама није спроведена конверзија, и поред тога што су се стекли за то законски услови.

У циљу да предметна процена садржи што потпуније и прецизније податке, неопходно је у истој навести и тренутни власнички статус на непокретностима, а према стању уписа у јавној евиденцији права на непокретностима.

У вези са постројењима и опремом којима управља ЈП „Скијалишта Србије“, а чији је инвеститор била Републике Србија, поједине од њих су пренете у својину ЈП „Скијалишта Србије“ у складу са важећим прописима, док су у погледу осталих поступци прибављања у својину ЈП „Скијалишта Србије“ у току.

Сходно претходно наведеном, није потребно да проценитељ врши анализу имовинско – правних односа у вези са предметним непокретностима, постројењима и опремом, већ да само евидентира тренутни имовинско – правни статус истих.

Саставни део појашњења је и спецификација предмета процене у excel-у.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ ЈНМВ 35/14