

На основу члана 63. став 3. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" 124/12), заинтересованом лицу које је поставило питање у отвореном поступку јавне набавке бр. 69/14 достављамо одговор и исту информацију објављујемо на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца ЈП "Скијалишта Србије"

## ЈН 69/14

### ПОЈАШЊЕЊЕ БР. 14

**Предмет:** Појашњење конкурсне документације за јавну набавку бр. 69/14, услуга израде Плана детаљне регулације Одвраћеница-Врхови на Голији, са пратећом документацијом.

#### Питања потенцијалног понуђача:

##### КОМЕНТАР:

Наиме, сама чињеница да је пристигло десетак захтева за додатним појашњењем са укупно око 25 питања, говори нам да је основни текст КД са програмским- пројектним задатком, врло нејасан, недоречен и конфузан. На пример, у појашњењу бр.6., на постављена питања која се односе на послове везане за геологију, потенцијални понуђач је тражио појашњења која су уско стручног карактера и која би требало да појасне врсту и количину геолошких радова . Ви по први пут таксативно наводите спецификацију потребних односно очекиваних и потраживаних радова са методологијом извршења, коју очекујете да обрађивач плана- понуђач, примени и уради. Зашто то нисте одмах навели у основној верзији КД која је објављена 25.12.2014.године?

Закон о планирању и изградњи, као и Правилник о садржају, поступку и начину израде планских докумената, децидно дефинише садржај урбанистичког плана као и обавезе Наручиоца и обавезе Обрађивача.

Садржај Плана детаљне регулације који сте ви захтевали у КД у многоме превазилази прописану садржину и обавезе обрађивача и у много чему излази из оквира урбанистичког планирања и залази у домене истраживања, пројектовања и неких других радова. То све што захтевате од обрађивача Плана требало је да буде предмет неких ваших претходних радњи и активности и других елабората и техничких докумената, које претходе тренутку израде самог ПДР-а. Овако како је КД конципирана измешали сте све и свашта у једну ЈН и један документ који сте ви назвали План детаљне регулације а што он према вашим критеријумима у односу на Закон и Правилник, свакако није.

У појашњењу бр.7., поставили смо захтев да нам се појасни шта подразумевате под терминима „ израда студија, идејних решењаобјеката, елабората за потребе решавања имовинско-правних односа и израда других студија“ ?

Наиме, свака набавка радова , добара или услуга које су предмет расписане ЈН, морају бити мерљиво,нумерички, одређене, потпуно дефинисане, квантитативно и квалитативно мерљиве.

Недопуштено је да попут ваше КД, не прецизирате предмет, врсту, количину, ниво квалитета захтеване услуге. Сваки од ових побројаних захтева ( студија, идејно решење, елаборат) нису

никако саставни део урбанистичког плана. Урбанистички план се израђује између осталог и на бази ових побројаних докумената који припадају између осталих тзв. документационој основи Плана али они представљају посебне документе-сепарате који нису урбанистички план. Као такви, не могу бити предмет јединствене ЈН за израду Плана детаљне регулације већ је требало да буду део неких претходних, припремних активности које претходе изради урбанистичког плана. Ова побројана документа се у поступку анализе информационе основе за израду плана узимају као већ готова и већ припремљена информационо- документациона основа ( поред других и осталих докумената) и приступа се изради урбанистичког плана. Дакле, подразумева се ( према Правилнику), да су ова документа већ постојећа и доступна у почетку поступка израде плана. Сва ова документа представљају посебне сепарате.

Ваш добијени одговор на постављена питања ( појашњење бр.7. и 10.) на ову тему је општи, неадекватан и неупотребљив. Осим што нисте пропустили прилику да нагласите да је обрађивач плана вероватно квалификован да обави израду плана?! Не бих сада отварао питање квалификованости друге стране, већ сам довољно закључио из обиља да сада приспелих питања на КД.

ПИТАЊА:

1. Да ли сматрате да је уз претходно предочену аргументацију, ова конкурсна документација у складу са Законом о планирању и изградњи и пратећим Правилником?
2. Да ли сматрате да је ова, на овакав начин конципирана ЈН, одржива?
3. Који текст конкурсне документације је званичан, да ли онај који је објављен 25.12.2014.године, или 14.01.2015 у 14:09часова или онај који је објављен 20.01.2015.године у 08:49 часова?
4. Да ли планирате да урадите пречишћен текст КД како бисмо се напokon снашли у целој овој ЈН?

### Појашњење – одговор наручиоца:

1. Предметна јавна набавка обухвата израду Плана детаљне регулације Одвраћеница-Врхови, на Голији, са пратећом документацијом. Назив конкурсне документације упућује на предмет јавне набавке. Потенцијални Понуђача је носилац израде урбанистичког плана, документационе основе плана и испоручилац пратеће документације, чију је израду у обавези да обезбеди, а која се односи на геодетске и геолошке радове и услуге. Конкурсна документација је припремљена у складу са законима који уређују наведену област.
2. Конкурсна документација је припремљена у складу са потребама Наручиоца, стањем планске документације и законима и прописима који уређују ову област.

У Конкурсној документацији је наведено "Задатак израде плана је да се створе предуслови за ефикасну реализацију пројекта установљења и развоја Ски центра Голија" и у том смислу је у оквиру једне јавне набавке обједињено више активности које претходе издавању дозволе за изградњу а које су у области урбанистичког планирања, односно које је потребно спровести у фази урбанистичког планирања. Овиме се обезбеђује да носилац израде урбанистичког плана активно учествује у свим фазама, да обједињује све податке, услове и предлаже решење у плану на ефикасан и квалитетан начин и да Наручиоцу у току израде плана може да пружи информације које могу бити значајне за планска решења и за друге кативности које ће Наручилац спроводити истовремено с израдом планског документа. Од потенцијалног Понуђача се тражи да има кадровски капацитет за реализацију овако конципиране јавне набавке.

Пристигла су до сада питања – захтеви за појашњењем конкурсне документације од осам потенцијалних Понуђача.

Део питања потенцијалних Понуђача се односи на услове које потенцијални Понуђач треба да испуни у погледу доказивања пословне способности. Наручилац је појаснио и прецизирао услове и урадио измену Конкурсне документације у циљу повећања конкурентности.

Део питања се односи на квалитет и обим услуге израде катастарско топографске подлоге и геолошког елабората за потребе израде плана детљне регулације, што је указало да постоји неуједначеност у пракси, односно у примени одредби закона и подзаконских акта који уређују ове области. У складу са наведеним, Наручилац ће допунити конкурсну документацију.

Део питања се односи на појашњење обима и садржаја документационе основе за потребе израде и реализације плана изградње и уређења јавног скијалишта, односно пратеће документације плана. Наручилац је појаснио да је обавеза Испоручиоца да у току израде плана документује све битне податке које прибави, обради, анализира и изради у поступку израде плана и дефинисања планског решења, у виду посебних елабората и да припреми посебан елаборат са подацима потребним за припрему поступка решавања имовинско правних односа и навео основни обим и садржај наведених елабората. У складу са наведеним, Наручилац ће допунити конкурсну документацију.

Наручилац је поставио у Конкурсној документацији додатне услове како би обезбедио да Испоручилац има пословни, кадровски и технички капацитет да реализује уговор стручно и савесно у свему у складу са циљевима израде плана, сложеносту задатка, законским прописима, подзаконским актима који уређују предметну област, нормативима који се примењују у овој области, правилима струке и потребама Наручиоца.

Наручилац сматра да је овако конципирана јавна набавка одржива.

3. У складу са пристиглим питањима и одговорима и у складу са свиме наведеним Конкурсна документација ће бити допуњена и текст пречишћен.
4. Исто као под 3.

\* Појашњења су саставни део конкурсне документације.

КОМИСИЈА ЗА ЈАВНУ НАБАВКУ 69/14