

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 4816/8ц од 28.11.2014. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И П О З И В

за достављање писаних понуда за закључење Уговора о закупу објекта на полазу старе жичаре "Центар" у Ски центру „Копаоник“

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог јавног позива је давање у закуп објекта на полазу старе жичаре "Центар" у Ски центру Копаоник, површине 12 м², изграђеног на катастарској парцели 4/104, КО Копаоник, Општина Рашка, ради обављања угоститељске или услужне делатности.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на неодређено време.

III ДЕЛАТНОСТ

Закупац се обавезује да објекат користи за обављање угоститељске или услужне делатности.

Објекат који је предмет овог јавног позива нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ месечне закупнине објекта који је предмет овог јавног позива је 300 ЕУР у динарској противредности без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал банкарске гаранције или да изврши уплату предметног депозита.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске или услужне делатности, да су измирили пореске обавезе и да немају нерегулисаних обавеза према ЈП “Скијалишта Србије“.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске или услужне делатности - комплетан извод из Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни позив ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 11.12.2014. године до 13 часова.

Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта на полазу старе жичаре "Центар" у Ски центру „Копаоник“ – „НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овог јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обратe Закуподавцу и најаве долазак.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора о закупу, Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.