

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 4816/8а од 28.11.2014. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И П О З И В

**за давање у закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности
изнајмљивања ski и snow board опреме и бицикала у Скијалишту „Златибор“**

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог јавног позива је давање у закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности изнајмљивања ski и snow board опреме и бицикала у Скијалишту „Златибор“ чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), укупне нето површине 58 м², у ски центру Торник на Златибору, на катастарској парцели 3082/15, КО Јабланица, Општина Чајетина.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на неодређено време.

III ДЕЛАТНОСТ

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање делатности изнајмљивања ski и snow board опреме и бицикала.

Објекат који је предмет овог јавног позива нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР. Минимални износ месечне закупнине објекта који је предмет овог огласа је 650 ЕУРА у динарској противвредности без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал банкарске гаранције или да изврши уплату предметног депозита.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је у обавези да изврши замену

банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање делатности изнајмљивања и лизинга опреме за рекреацију и спорт, да су измирили пореске обавезе и да немају нерегулисаних обавеза према ЈП „Скијалишта Србије“.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање делатности: изнајмљивање, продаје и лизинг опреме за рекреацију и спорт – комплетан извод из Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) доказ да подносилац понуде поседује машине најновије генерације за обраду подлоге и обраду кантни на ski и snow board опреми;

6) доказ да подносилац понуде има минимум два запослена лица која поседују потребне сертификате произвођача машина за сервисирање скија о обучености у вези са сервисирањем ski и snow board опреме;

7) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни позив ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закупавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закупавац и достављања тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 15.12.2014. године до 13 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп објекта контејнерског типа за обављање делатности изнајмљивања ski и snow board опреме и бицикала у Скијалишту

„Златибор“ – „НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овог јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обратe Закуподавцу и најаве долазак.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора о закупу Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967 или 011/311-7902, контакт особа Ненад Савић.