

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 987-2 од 15.09.2023. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за достављање писаних понуда за закључење Уговора о закупу ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог јавног позива је давање у закуп објекта ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“, површине у основи 103 м² (63 м² површина објекта и 40 м² површина припадајуће терасе) и 72 м² отворене терасе на бетонској подлози, изграђеног на катастарској парцели 8041/13 КО Црни врх, општина Књажевац.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на период од 5 година, уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисан уговором о закупу.

III ДЕЛАТНОСТ

Објекат се издаје обављање угоститељске и/или других услужних делатности делатности .

Објекат који је предмет овог јавног позива нити било који његов део, не може бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР, без ПДВ-а. Минимални износ месечне закупнине за месеце децембар, јануар, фебруар, март и април износи 401,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а, а минимални износ месечне закупнине за месеце мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар износи 201,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

Закупац се обавезује да објекат приведе намени и обави потребне грађевинске радове према захтеву Закуподавца, неопходне за обављање угоститељске и/или друге услужне делатности.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине у високој сезони или писану изјаву да ће уплатити депозит у висини шестомесечне закупнине у високој сезони. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал предметне банкарске гаранције, или да изврши уплату предметног депозита.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и/или других услужних делатности, да су измирили пореске обавезе и да немају нерегулисаних обавеза према ЈП “Скијалишта Србије”.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности или других услужних делатности – комплетан извод о регистрацији Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија;
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;
5. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни позив ће се спровести на основу прикупљања затворених писмених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – благовремености достављених понуда, испуњености тражених услова које је утврдио Закуподавац и понуђене цене.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране. Благовремено достављеним понудама ће се сматрати оне које до наведеног рока буду достављене на адресу ЈП „Скијалишта Србије“.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је среда 27. септембар 2023. године до 13 часова.

Понуда се подноси у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“ – „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподаваца у року од 3 радна дана од дана истека рока за достављање понуда.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обратe Закуподавцу и најаве долазак.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писаним путем позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 радна дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу објекта.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора о закупу, Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачем.

X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.