

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 4818/6 од 29.10.2015.године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

**за достављање писаних понуда за закључење Уговора о закупу ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“**

### **I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

Предмет овог јавног позива је давање у закуп објекта ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“, површине у основи 103 м<sup>2</sup> (63 м<sup>2</sup> површина објекта и 40 м<sup>2</sup> површина припадајуће терасе) и 72 м<sup>2</sup> отворене терасе на бетонској подлози, изграђеног на катастарској парцели 8041/13 КО Црни врх, општина Књажевац.

### **II ПЕРИОД ЗАКУПА**

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на неодређено време.

### **III ДЕЛАТНОСТ**

Објекат се издаје искључиво за обављање угоститељске делатности.

Објекат који је предмет овог јавног позива нити било који његов део, не може бити предмет подзакупа.

### **IV ЗАКУПНИНА**

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР, без ПДВ-а. Минимални износ месечне закупнине за месеце децембар, јануар, фебруар, март и април износи 300,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а, а минимални износ месечне закупнине за месеце мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар износи 150,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

### **V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА**

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине за у високој сезони или писану

изјаву да ће уплатити депозит у висини шестомесечне закупнине у високој сезони. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал предметне банкарске гаранције, или да изврши уплату предметног депозита.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

## **VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ**

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности, да су измирили пореске обавезе и да немају нерегулисаних обавеза према ЈП “ Скијалишта Србије “ .

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности – комплетан извод о регистрацији Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија;
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;
5. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима.

## **VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА**

Јавни позив ће се спровести на основу прикупљања затворених писмених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – благовремености достављених понуда, испуњености тражених услова које је утврдио Закуподавац и понуђене цене.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

## **VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА**

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана.

Понуда се подноси у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп ски бифеа на полазној станици жичаре „Коњарник” у Скијалишту „Стара планина“ – „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподаваца у року од 3 дана од дана истека рока за достављање понуда.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обрате Закуподавцу и најаве долазак.

Ако је 10-и дан од дана објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

## **IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ**

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу објекта.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора о закупу, Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачем.

## **X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ**

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.