

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник РС“, бр. 46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ Београд број 3952/8 од 28.12.2017. године,

Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ Београд
објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објеката - ски бифеа Караман гребен у ски центру Копаоник

I

Предмет овог огласа је давање у закуп објеката:

Ски бифеа Караман гребен чији је власник Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац),
Укупне нето површине приземља 52,80 м²
Укупне нето површине галерије 45,89 м²
Укупне нето површине објекта 98,69 м² + површина терасе 100 м²

- објекат се налази на локацији Караман гребен, на катастарској парцели бр.90/1, К.О.Копаоник.
- намена - пружање угоститељских услуга посетиоцима центра Копаоник;

II

Објекат се издају у закуп на неодређено време.

Објекти који су предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

III Закупнина

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕУР.

1. Минимални износ месечне закупнине је 1.000,00 ЕУР у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан уплате, увећано за ПДВ.

Обрачун закупнине почиње од момента потписивања записника о примопредаји објекта, након потписивања предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова. Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V Средства финансијског обезбеђења

Понуђач је, као услов за учешће по Јавном позиву, за озбиљност понуде, обавезан да уплати депозит од 3000 ЕВРА у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате. Понуђачу који буде изабран, а након тога одустане од понуде и учешћа у поступку, уплаћени депозит ће бити задржан. Понуђачима који не буду били изабрани, уплаћени депозит ће бити враћен.

Понуђач је обавезан да приликом подношења понуде по Јавном позиву, приложи изјаву да ће одмах након потписивања предуговора о закупу положити, као средство финансијског обезбеђења током трајања Уговора о закупу, депозит на износ шестомесечне закупнине, тако што ће уплатити преостали износ преко износа од 3000 ЕВРА положеног као услов за учешће на јавном позиву;

VI Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске делатности минимум 1 године и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1) подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;

2) доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске делатности и да се том делатношћу бави минимум 1 годину - целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);

3) доказ о измиреним пореским обавезама. - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;

4) доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;

5) понуђена номинална цена закупа простора изражена у ЕУР.

VII

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закупавацац.

Одлуку о најповољнијим понуђачима Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закупавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда је 19.01.2018. године до 12 часова. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком:

„Понуда за закуп ски бифеа у ски центру Копаоник – „Машинац“ – НЕ ОТВАРАТИ“,

на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закупаваца у року од 3 радна дана од истека рока за достављање понуда.

IX Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијих понуђача Комисија Закупаваца ће позвати најповољније понуђаче да у року од 3 радна дана од пријема Одлуке о избору најповољнијих понуђача потпише предуговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђачи одустану од закључења предуговора Закупавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.