

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 4818/7 од 29.10.2015. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта контејнерског типа на Скијалишту „Златибор“

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог огласа је давање у закуп следећег објекта:

- Објекат контејнерског типа, укупне нето површине 58м², у Скијалишту „Златибор“
Објекат се издаје у закуп у виђеном и затеченом стању, без права на накнадну рекламацију.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на неодређено време.

III ДЕЛАТНОСТ

Објекат се издаје искључиво за обављање угоститељске или услужне делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не може бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у еврима.

Минимални износ месечне закупнине за месеце децембар, јануар, фебруар, март и април износи 500,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а, а минимални износ месечне закупнине за месеце мај, јун, јул, август, септембар, октобар и новембар износи 250,00 евра у динарској противвредности без ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења уговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању уговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине у високој сезони или сопствену писмену изјаву да ће, одмах по потписивању уговора, да уплати депозит у висини шестомесечне закупнине у високој сезони. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању уговора достави оригинал, горе поменуте, банкарске гаранције.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске или услужне делатности, да су измирили пореске обавезе и да нема нерегулисаних обавеза према ЈП “Скијалишта Србије”.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске или услужне делатности – комплетан извод о регистрацији Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија;
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима;

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни оглас се спроводи прикупљањем писмених понуда. Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености тражених услова и вредновања понуда.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана.

Понуда се подноси у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта контејнерског типа у Скијалишту „Златибор“ – НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обрате Закуподавцу и најаве долазак.

Ако је 10-и дан од дана објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача и добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише уговоре о закупу објекта.

Уколико најповољнији понуђачи одустану од закључења предуговора, Закуподавац ће закључити предуговоре о закупу са другопласираним.

X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.