

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“ бр.46/2006) и Одлуке Надзорног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ број 129 од 12.01.2015. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта „Ц“ у Управној згради ЈП „Скијалишта Србије у Ски центру „Копаоник“

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог огласа је давање у закуп објекта „Ц“ у Управној згради Ски центра „Копаоник“, укупне површине 207м² од чега је 94м² затворени простор и 113м² терасе, који се налази на катастарској парцели 4/73 КО Копаоник, општина Рашка.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекат се издаје у закуп у виђеном стању, на неодређено време

III ДЕЛАТНОСТ

Закупац се обавезује да објекат користи искључиво за обављање услужних делатности изузев угоститељских делатности.

Објекат који је предмет овог огласа нити било који његов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV – ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у ЕВРИМА, без ПДВ-а. Минимални износ закупнине објекта који је предмет овог огласа износи 1.000 ЕВРА на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а. Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Осим закупнине, на терет Закупца падају и сви други трошкови везани за објекат: утрошена електрична енергија, комунални трошкови и све врсте локалних такси и накнада.

V - СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине или писану изјаву да ће уплатити депозит у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора о закупу достави оригинал предметне банкарске гаранције, или да изврши уплату предметног депозита.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору о закупу банкарском гаранцијом на име

обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине, уколико банкарска гаранција представља средство финансијског обезбеђења.

VI - ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање услужних делатности, да су измирили пореске обавезе и да немају нерегулисаних обавеза према ЈП “Скијалишта Србије”.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање услужних делатности – комплетан извод о регистрацији Агенције за привредне регистре не старији од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија;
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. доказ да подносилац понуде, његов оснивач, њему зависна или са њим повезана лица у смислу Закона о привредним друштвима, немају доспеле а нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“;
5. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни позив ће се спровести на основу прикупљања затворених писмених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – благовремености достављених понуда, испуњености тражених услова које је утврдио Закуподавац и понуђене цене.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда је 28.01.2015. године до 13 часова.

Понуда се подноси у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп објекта „Ц“ у Управној згради Ски центра „Копаоник“ – „НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца у року од 3 дана од дана истека рока за достављање понуда.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекат који је предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обратe Закуподавцу и најаве долазак.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише предуговор о закупу објекта. Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења предуговора о закупу, Закуподавац ће закључити предуговор о закупу са другопласираним понуђачем.

X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3967, контакт особа Ненад Савић.