



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 350-01-00778/2014-11

Датум: 15.12.2014.

Београд, Немањина 22 – 26

Јавно предузеће „СКИЈАЛИШТА СРБИЈЕ“
Београд

ПРИМЉЕНО 09 JAN 2015	
Организација	06
Јединица	
Број	71
Место	

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, број 350-01-00778/2014-11 од 25.11.2014. године, за издавање Информације о локацији, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/13 – одлука УС) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене НП Копаоник ("Сл. Гласник РС", бр. 95/2009), Просторним планом општине Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/2013) и Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику ("Сл. гласник општине Рашка", бр. 139/2014), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле број:

4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95 и 96 све у КО Копаоник, општина Рашка и
1877/1 КО Брзеће, општина Брус

Предмет захтева:

Издавање информације о локацији за к.п. бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95 и 96 све у КО Копаоник, општина Рашка и 1877/1 КО Брзеће, општина Брус, за реконструкцију жичаре Панчић, замену исклопиве четвороседе жичаре исклопивом осмоседом жичаром са хаубом и изградњу помоћних објеката на полазној станици – канцеларије, ски рента са ски депоом, продаја ски карата и депои (око 300 м²) и на излазној станици жичаре -

гаража за смештај корпи, ресторан на крову гараже (око 400 м²), као и дрвене терасе уз обе станице површине по 200 м².

Постојеће стање:

Постојећа жичара Панчић се простире преко кат.парцела бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4, 7/5, 94/1, 95 и 96 све у КО Копаоник, општина Рашка и 1877/1 КО Брзеће, општина Брус, с тим што се полазна станица налази на кат. парцели бр. 4/84 КО Копаоник, општина Рашка, а излазна станица на кат. парцели бр. 1877/1 КО Брзеће, општина Брус.

Катастарске парцеле бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4 и 7/5 КО Копаоник се налазе у обухвату Плана детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику.

Катастарске парцеле бр. 94/1, 95 и 96 КО Копаоник се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене НП Копаоник ("Сл. Гласник РС", бр. 95/2009).

Катастарска парцела бр. 1877/1 КО Брзеће се налази у обухвату Просторног плана општине Брус.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ПАРЦЕЛАМА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СУВО РУДИШТЕ НА КОПАОНИКУ

У складу са Планом, катастарске парцеле бр. 4/84, 6/3, 6/4, 7/1, 7/4 и 7/5, се налазе у Целини V – „Долина спортова“, у површинама планираним за јавне намене:

- Саобраћајна инфраструктура (улице),
- Јавне шумске и зелене површине (са сегментима јавног скијалишта).

Катастарска парцела бр. 4/84 КО Копаоник

Кат. парцела бр. 4/84 КО Копаоник се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: саобраћајница, јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

Делови к.п. бр. 4/84 КО Копаоник налазе се у обухвату новопланираних грађевинских парцела бр. 33, 36, 42, 43, 80, 95, 101 и 102.

Катастарска парцела бр. 6/3 КО Копаоник

Кат. парцела бр. 6/3 КО Копаоник се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

К.п. бр. 6/3 КО Копаоник налази се у обухвату новопланиране грађевинске парцеле бр. 96.

Катастарска парцела бр. 6/4 КО Копаоник 3

Кат. парцела бр. 6/4 КО Копаоник 3 се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

К.п. бр. 6/4 КО Копаоник 3 налази се у обухвату новопланиране грађевинске парцеле бр. 92.

Катастарска парцела бр. 7/1 КО Копаоник

Кат. парцела бр. 7/1 КО Копаоник се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

К.п. бр. 7/1 КО Копаоник налазе се у обухвату новопланиране грађевинске парцеле бр. 91.

Катастарска парцела бр. 7/4 КО Копаоник

Кат. парцела бр. 7/4 КО Копаоник се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

К.п. бр. 7/4 КО Копаоник налазе се у обухвату новопланиране грађевинске парцеле бр. 93.

Катастарска парцела бр. 7/5 КО Копаоник

Кат. парцела бр. 7/5 КО Копаоник се налази у Целини V, у блоку Б33.

Планиране намене на парцели: јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта.

К.п. бр. 7/5 КО Копаоник налази се у обухвату новопланиране грађевинске парцеле бр. 93.

Правила парцелације:

Потребно је извршити парцелацију и препарцелацију наведених катастарских парцела ради формирања новопланираних грађевинских парцела утврђених Планом.

Приликом израде пројеката парцелације и препарцелације и формирања грађевинских парцела, водити рачуна о постојећим катастарским парцелама у највећој могућој мери. Парцеле се могу укрупњавати до прописаног максимума, или делити до прописаног минимума за поједине врсте градње према намени простора ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

При формирању нових грађевинских парцела водити рачуна да преостала површина блока такође задовољава услове за формирање грађевинских парцела, у смислу површине, ширине фронта и облика.

Правила уређења:

Објекти скијалишта и скијашке инфраструктуре (инсталације висинског превоза, потребна инфраструктура, објекти у функцији одржавања скијалишта и објекти у функцији пружања услуга скијашима) планирају се у оквиру површина одређених за јавно земљиште – јавне шумске и зелене површине са сегментима јавног скијалишта, уз прибављање законом предвиђених одобрења и сагласности, а њихове позиције и трасе дате планом су оријентационе.

Суво Рудиште се ослања на сектор скијалишта VII (запад) који се веже жичарама према Панчићевом врху, Караман гребену и Крсту, где се спаја са осталим секторима.

На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена.

Јавне зелене површине:

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;
- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алотхоних врста;
- забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
- уништавање, уклањање високопланинске вегетације, крчење шума, сечу појединих стабала, чисту сеча шума и др., на предвиђеним локацијама за изградњу, избећи или свести на најмању могућу меру, како би се очувала стабилност терена, а у складу са техничким нормативима одређеним за изградњу предметних објеката;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа „Национални парк Копаник“;
- озелењавање обавити искључиво аутотхоним врстама.

Озелењавање обавити искључиво аутотхоним врстама. Пејзажне интервенције подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом.

Регулација јавног скијалишта:

Скијалиште обухвата и инсталације висинског превоза (жичаре – седешне и кабинске, ски-лифтове, мини лифтове, покретне траке и сл.), пратеће садржаје у функцији скијалишта (техничка база), пратеће садржаје у функцији пружања услуга скијашима (администрација, услуге ски-ренте, ски сервиси, тоалети, заклони за скијаше, специјализоване зимске спортске активности, горска служба, здравствена заштита, угоститељски објекти и сл.), пратећу опрему скијалишта (систем и објекти вештачког оснежавања, осветљења стаза, електронског мерења и сл. и мрежа и објекти снабдевања водом, евакуације отпада, електроенергетског снабдевања и др.) и пратеће садржаје у функцији коришћења простора скијалишта у летњем периоду.

У оквиру Целине V – „Долина спортова“ евидентирани су делови траса следећих (8) инсталација висинског превоза (укупне дужине око 2,66 km): 4 жичаре – „Крст“, „Панчићев врх“, „Караман гробен“ и „Мали Караман“ са припадајућим ски-стазама; и 4 ски-лифта – „Мало језеро“, „Машинац“, „Мали Караман“, и „Марине воде“ са припадајућим ски-стазама.

У оквиру предметне целине планиране су следеће активности:

- замена четвороседне жичаре „Панчићев врх“ осмоседном;
- могућност изградње објеката у функцији пружања услуга скијашима (ски-бифеи, ски-рента, продаја ски карата и сл.);
- пејзажно уређење и организација „Долине спортова“ (садржаји спорта и забаве у зимском и летњем периоду (полигони посебних намена, клизалиште, ледени зид, адреналин парк, зимски и летњи боб и сл.), уређење путева за бицикле, квадрицикле и моторне санке и сл.);

- побољшање приступа јавном скијалишту преко сервисних саобраћајница и шумских путева;

Коришћење простора јавног скијалишта у летњем периоду не сме да угрози основу намену и коришћење скијалишта у зимском периоду.

Планом су дате трасе основних жичара система скијалишта и оквирне површине ски-стаза. Урбанистичким пројектима скијалишта ће бити дефинисане коначне ширине стаза и коридори жичара, према условима терена и надлежних јавних предузећа и установа, узимајући у обзир решење дато на графичком прилогу – карта 2 „План намене“ Р – 1:1000.

Пројекти препарцелације за објекте и површине јавног скијалишта, у оквиру планиране намене јавне шумске и зелене површине и сегменти јавног скијалишта, раде се по потреби.

Критеријуми планирања скијалишта су између осталих и:

- Капацитет и позиционирање инсталација висинског превоза – планирати у функцији пребацивања гостију у високе зоне скијалишта у току минимум 1 до најдуже 1,5 сата, уз усклађивање са капацитетом ски-стаза. Трасе жичара поставити у оквиру планиране намене, где год је то могуће као чисте правце без прелома у подужној оси. Заштитне зоне жичара су: кабинска жичара мин. 18 m. Заштитна зона инсталација (распон пруге) је простор у којем се не могу градити други објекти – прорачунава се у односу на очекивани попречни отклон ужади и возила (седишта или кабина) и може бити мањи уколико се потврди прорачуном код израде техничке документације. У појасу од 12 m обострано у односу на осу жичаре не могу се градити објекти осим објеката у функцији јавног скијалишта;
- Информативно-продајни објекти – позиционирати их на локације са којих је могућ скијашки приступ полазним станицама улазних жичара у скијалиште. Површине ускладити са очекиваним бројем корисника и потребним бројем продајних места за смештање стандардне опреме за продају ски карата;
- За све објекте скијашке техничке инфраструктуре треба да се уради урбанистички пројекат;
- Простор скијалишта на погодним тачкама (посебно полазишта жичара и исходишта стаза) опремити одговарајућом инфраструктуром (снабдевање водом, евакуација отпадних и кишних вода, евакуација чврстог отпада, електрика, ТТ, инсталације видеоназора, за такмичарске стазе инсталације електронског мерења и осветљавања стаза).

Смернице за спровођење плана:

У складу са Планом детаљне регулације Суво Рудиште на Копаонику, за подручје „Долина спортова“ у делу блока 33, Целини V, предвиђена је даља разрада кроз **обавезну израду јединственог урбанистичког пројекта.**

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НП КОПАОНИК

Кат. парцеле бр. 94/1, 95 и 96 све у КО Копаоник се налазе у обухвату Просторног плана подручја посебне намене НП Копаоник, на пољопривредном земљишту у зони алског скијалишта.

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повезани систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јошаничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територијама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора.

Тачне трасе инсталација и ски-стаза одређиваће се кроз даљу урбанистичку и техничку разраду.

Смернице за спровођење плана:

Поглавље 4.3.1. *Разрада просторног плана урбанистичким плановима и програмима предвиђа за објекте туристичко-рекреативне инфраструктуре израду урбанистичког пројекта*, уз претходно прибављене услове надлежних органа.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БРУС

Катастарска парцела бр. 1877/1 К.О. Брзеће је обухваћена Просторним планом општине Брус и налази се у подручју Националног Парка „Копаоник“, у режиму заштите II степена. Предметна парцела се налази у оквиру изграђених површина, у оквиру комплекса посебне намене „Копаоник“ са зоном заштите, у зони забрањене градње. Зона забрањене изградње подразумева потпуну забрану било какве градње.

У оквиру општине Брус у II степену заштите је и локалитет Панчићев врх површине 53,33 ha.

У поглављу 5.2. **СКИЈАЛИШТА И ТУРИСТИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА** сва планска решења и пропозиције прописане у ППППН НП Копаоник су обавезујућа код спровођења ППО Брус.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме мењају и услови надлежног предузећа или институције.

Постојећи објекти изграђени у зонама забрањене градње могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите.

Пре подношења захтева за издавање локацијске дозволе, потребно је да у складу са члановима 61-63. Закона о планирању и изградњи изградите урбанистичке пројекте који су предвиђени планском документацијом

Приликом подношења захтева за издавање локацијске дозволе потребно је, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи доставити:

- Копију плана новоформиране парцеле (оригинал или оверену фотокопију не старије од шест месеци),
- Извод из катастра подземних инсталација,
- Доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи (извод из поседовног листа, оригинал или оверену фотокопију не старији од шест месеци),
- Урбанистичке пројекте потврђене од стране надлежних општинских органа.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
И
МИНИСТАР
Проф. др. Зорана МИХАЈЛОВИЋ



Доставити:

- наслову
- архиви.