



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Број: 350-01-00452/2014-11

Датум: 02.04.2014.

Београд, Немањина 22- 26

БЈ

Јавно прегледавање	
Датум пријема	16.04.2014
Организација	06
Јединица	
Број архиве	2293
Пошта	

Министарство грађевинарства и урбанизма, поступајући по захтеву ЈП Скијалишта Србије из Новог Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 9, број 350-01-00452/2014-12 од 24.03.2014. године, на основу члана 9, 34 и 36. став 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 72/12 и 76/13), чл. 53 и 133 став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/13 - одлука УС) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус („Сл. лист општине Брус“, бр. 3/2007) и овлашћењем Министра грађевинарства и урбанизма датог решењем бр. 031-01-20/2013-01 од 14.10.2013. године, којим се овлашћује Милан Миљевић, државни секретар у Министарству грађевинарства и урбанизма, да потписује управна и вануправна акта, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. 8/5, 8/6, 8/7, 8/9, 8/11, 1889/3, 1889/4, 3/1 и 3/4 КО Брзеће,

Општина Брус

Предмет захтева: издавање информације о локацији за кп бр. 8/5, 8/6, 8/7, 8/9, 8/11, 1889/3, 1889/4, 3/1 и 3/4 КО Брзеће, на којима се планира изградња **пешачко – скијашке пасареле**.

Планирана намена:

Катастарске парцеле бр. 8/5, 8/6, 8/7, 8/9, 8/11, 1889/3, 1889/4, 3/1 и 3/4 КО Брзеће су обухваћене Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику у општини Брус. Предметне парцеле се налазе већим делом у оквиру јавног грађевинског земљишта, делимично у оквиру осталог грађевинског земљишта и слободних зелених површина.

У складу са Планом, на предметним парцелама је утврђена следећа намена: здравствено рехабилитациони центар – зона 4, спортско рекреативне површине - зоне б/а и б/б, сервисни пункт – зона б/б1, саобраћајне површине и слободне зелене површине – зона 11/а.

Све површине у оквиру јавног грађевинског земљишта дефинисане су издвојеним просторним целинама и дефинисане одговарајућим правилима парцелације, регулације, уређења и грађења.

Парцеле јавних намена дефинисане су Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику и не могу се делити нити укрупњавати.

Планом детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику, у циљу заштите пешака и скијаша у зимском периоду и пешака у летњем периоду, предвиђена је изградња **пешачке пасареле** преко регионалног пута Р-218а (државни пут другог реда бр. 161 Копаоник – Брзеће – Брус), означене у графичким прилозима из плана. Увидом у графичке прилоге из Плана, констатовано је да је положај пешачке пасареле планиран под углом од приближно 90° у односу на државни пут другог реда Копаоник – Брзеће.

Планом нису дефинисана правила уређења и грађења за предметну пешачку пасарелу и није одређена тачна стационажа пута на којој ће се пасарела градити.

Конкретну стационажу и саобраћајно техничке услове за изградњу пешачке пасареле, прописане ЈП „Путеви Србије“ из Београда.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе већ је потребно поднети захтев за издавање локацијске дозволе у складу са чланом 54 Закона о планирању и изградњи.

Приликом подношења захтева за издавање локацијске дозволе потребно је, у складу са чланом 54. Закона доставити:

- Копију плана парцела,
- Извод из катастра подземних инсталација,
- Доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи,
- Податке о објекту који ће се градити: планирана диспозиција, врста и намена објекта, техничке карактеристике и слично које могу бити приказане и на графичком прилогу, на катастарски-топографској подлози.

Саставни део информације о локацији су изводи из графичких прилога из Плана детаљне регулације локалитета „Јарам“ на Копаонику: Намена површина, Границе плана и приказ јавног и осталог земљишта и Саобраћајно решење приступа и кретања.

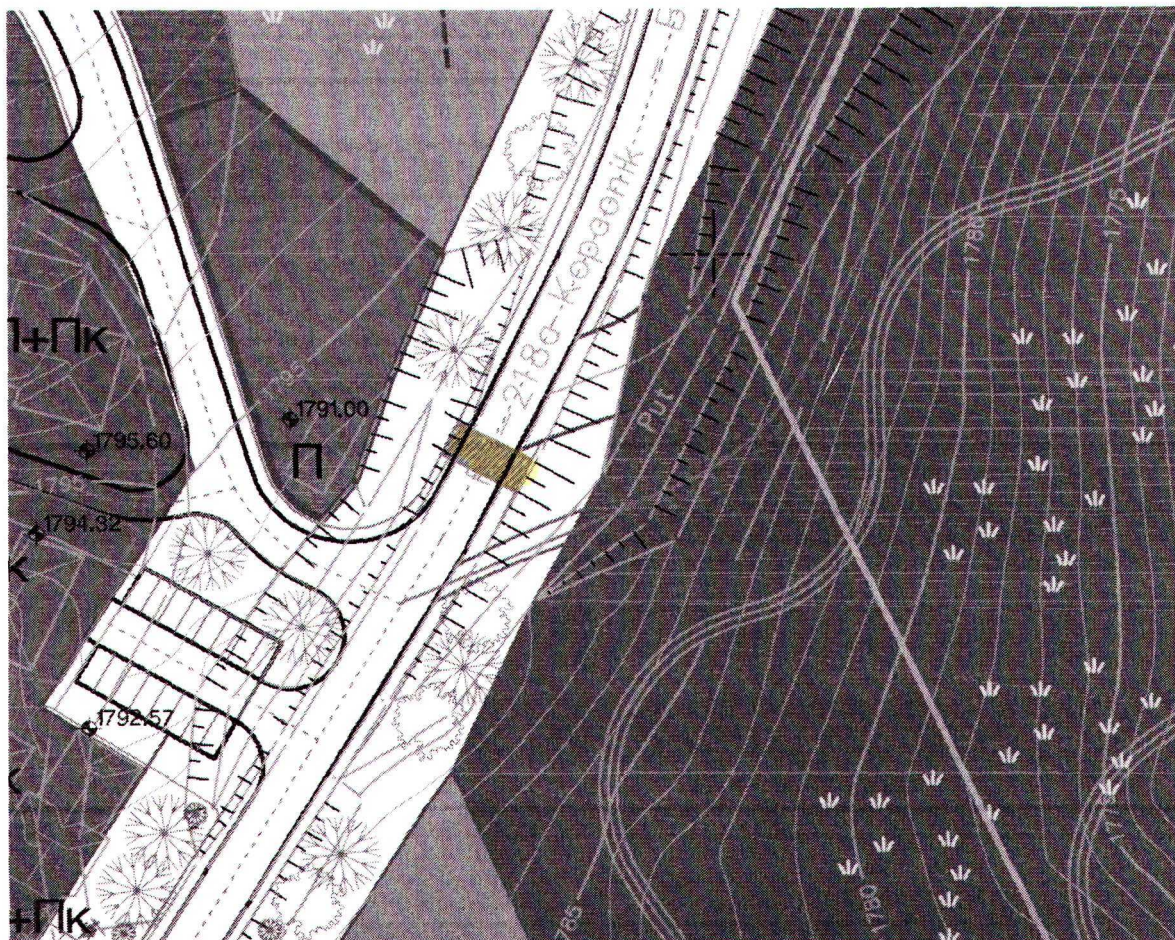

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
Милан МИЉЕВИЋ, дипл.инг.арх.

Доставити:

- наслову,
- архиви.



НАМЕНА ПОВРШИНА

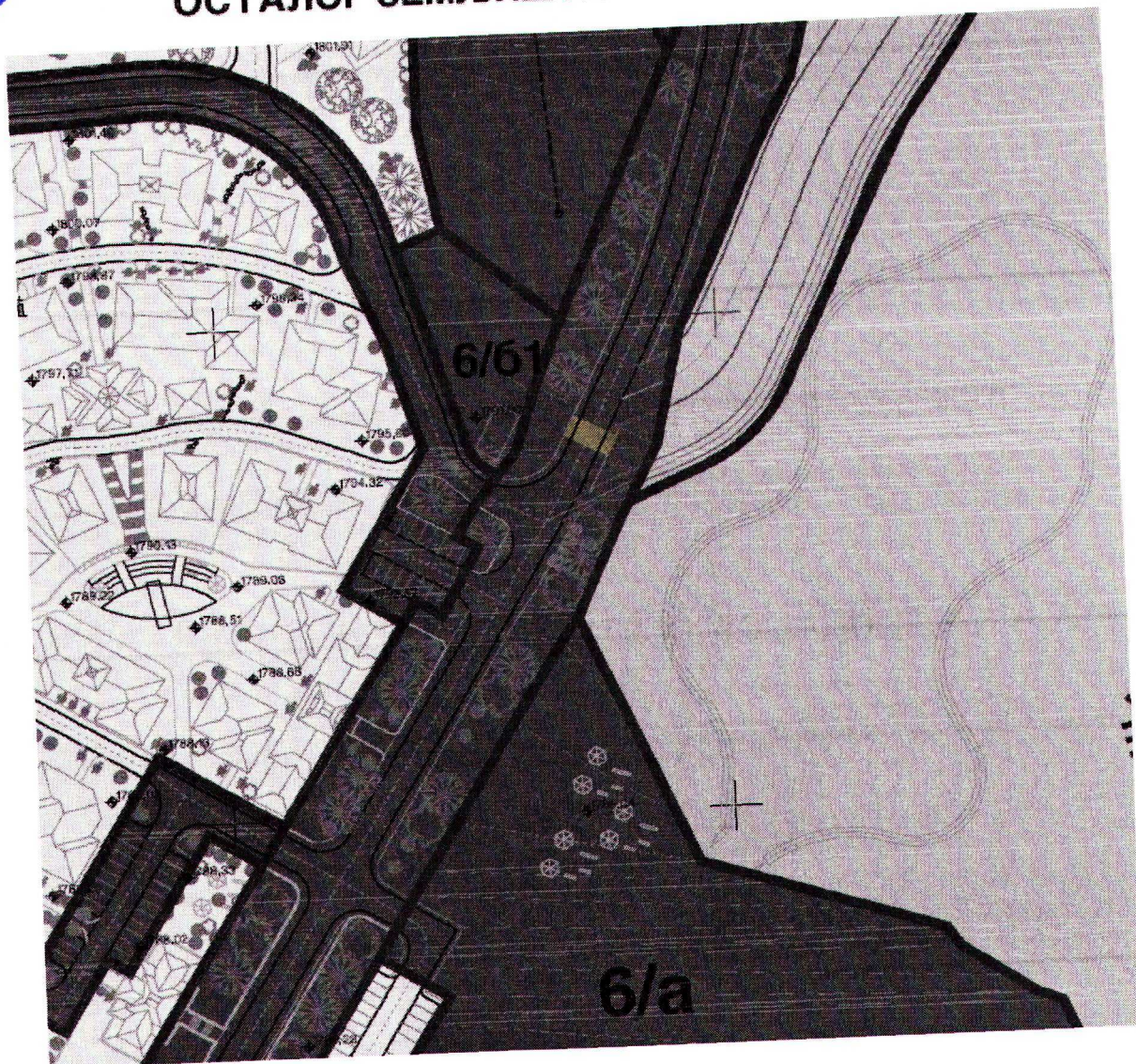


ЛЕГЕНДА:

	Граница плана
	Граница општине
	Здравствено рехабилитациони центар
	Етно насеље
	Пансион етно насеља
	Комерцијално-услуге и туристички садржај са смештајним капацитетом
	Спортско рекреативна површина













	Сервисни пункт
	Зелене површине
	Заштитно зеленило
	Шумско земљиште
	Пашњаци
	Саобраћајне површине
	Санкашка стаза
	Трим стаза
	Шетне стазе
	Жичара
	Галерија
	Пасарела

II ГРАНИЦЕ ПЛАНА И ПРИКАЗ ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА



ЛЕГЕНДА:

	Јавно грађевинско земљиште+		Жичара
	Саобраћајне површ.		Галерија +
	Санкашка стаза		Пасарела
	Трим стаза		Слободне зелене површине
	Шетне стазе		Остало грађевинско земљиште

	Регионална саобраћајница		Жичара
	Локална саобраћајн.		Галерија
	Приступна саобраћајница		Пасарела
	Пешачке стазе		Улаз у гаражу
	Трим стазе		Смер кретања возила
			Подземна гаража
			Паркинзи