

ЈП "Скијалишта Србије", Београд, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

Предмет огласа

Предмет огласа је набавка пословног простора канцеларијског типа у закуп на неодређено време, за потребе ЈП "Скијалишта Србије". Понуђени пословни простор треба да је на Новом Београду површине 500-650 м² са обезбеђеним паркинг простором. Потребан број радних места, као и телефонских линија је око 50. Простор треба да садржи једну чајну кухињу санитарни чвор, као и спроведену локалну рачунарску мрежу, односно обезбеђене услове за спровођење рачунарске мреже и телефонских линија.

Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде по овом огласу имају сва заинтересована правна и физичка лица, под условом да уз оверену и потписану понуду доставе следећу документацију:

1. Извод из катастра уколико се ради о књижном власништву, односно уговор (основ стицања права власништва) уколико се ради о ванкњижном власништву.
2. Употребну дозволу за простор који се нуди у закуп, односно одговарајући акт о техничком пријему
3. Извод из АПР (не старији од 6 месеци)
4. ОП образац.

Уколико понуђач није власник простора који се нуди у закуп него његов овлашћени заступник, потребно је доставити уговор или овлашћење оверено и потписано од стране власника простора да га заступник заступа у овом правном послу. Овлашћени заступник је такође у обавези да достави документацију из тачке 3 и 4 овог поглавља.

Цена

Цена треба да буде изражена у еурима по м².

Понуђена цена треба да укључује закупнину са урачунатим ПДВ, трошкове обезбеђења, трошкове чишћења, закуп паркинг простора, трошкове грејања и хлађења и ППЗ. Трошкове одржавања простора сноси власник простора или његов овлашћени заступник. Цена не укључује трошак струје и телефона.

Критеријуми за избор

Критеријуми који ће се користити за избор пословног простора су:

1. понуђена цена закупнине (по м²)
2. рок уселења, односно иселења
3. број паркинг места
4. трошкови привођења намени
5. функционалност пословног простора

6. начин и услови плаћања
7. друге погодности

Комисија за избор понуде ће након отварања понуда извршити обилазак локације како би се уверила у понуђене услове.

Рок за подношење понуда

Рок за подношење понуда је 15 дана од дана објављивања јавног позива у дневном лису "Политика" и то до 12 часова истог дана. Понуде се подnose у затвореној коверти са назнаком "Понуда за закуп пословног простора – не отварај" на адресу ЈП "Скијалишта Србије", Булевар уметности 16а, Нови Београд.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закупца последњег дана рока за достављање понуда у 12 и 30 часова у пословним просторијама ЈП "Скијалишта Србије", Булевар уметности 16 а, Нови Београд.

Ако је 15. дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

Доношење одлуке

Комисија Закупца ће у року од 3 дана од дана отварања понуда донети Одлуку о избору најповољнијег понуђача коју ће доставити свим учесницима у поступку, а на основу критеријума наведених у овом јавном позиву.

Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закупца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 2 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише Уговор о закупу.

Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/ 311 31 46 , контакт особа: Марина Аксентијевић