

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 7453 од 23.10.2008. године, Јавно предузећа „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С
За издавање у закуп
монтажног објекта на Златибору

I

Предмет овог огласа је давање у закуп монтажног објекта у својини Републике Србије, на подручју Ски центра „Златибор“ а на коме право коришћења има Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), површине 30,79м², који се налази на делу катастарске парцеле 3082/14 КО Јабланица, Општина Чајетина.

II

- Објекат се налази на стази „Чигота Врх“ на укрштањем са путем за стазу „Змајевац“;
- Снабдевање струјом - агрегатом, о трошку Закупца или могућност прикључка на електро мрежу сходно техничким условима надлежног јавног предузећа које управља овим мрежама о трошку Закупца;
- Објекат има септичку јаму;
- Намена - угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима ски центра;
- Могућност договора око снабдевања објекта моторним санкама или табачем снега Закуподавца;
- Објекат се издаје у виђеном стању;

III

Објекат се издаје у закуп на период од једне године уз право на једностранни раскид у случају коришћења објекта супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

Угоститељски објекат нити било који његов део, не може бити предмет подзакупа без изричите, писане сагласности Закуподавца, у складу са законом.

IV Закупнина

Минимални износ закупнине монтажног објекта који је предмет овог огласа је 6.000,00 еура, на годишњем нивоу, уз обавезу плаћања пореза од стране закупца.

V Средства финансијског обезбеђења

Понуђач као средство финансијског обезбеђења доставља бланко меницу и менично овлашћење на износ 50% понуђене једногодишње закупнине.

Понуђачи су дужни да уз понуду уплате гарантни депозит за озбиљност понуде на износ 50% понуђене једногодишње закупнине на текући рачун Закуподавца бр. 205 – 124079 - 40 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Средства гарантног депозита биће враћена понуђачима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од 7 дана од достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Средства гарантног депозита које је уплатио купац сматраће за авансни део уговорене закупнине.

VI Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде по овом огласу имају сва правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске делатности у Републици Србији, под условом:

1. Да је Понуђач пре објављивања овог огласа био регистрован за обављање угоститељске делатности;

Документација: Целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање).

2. Да Понуђач нема доспеле а неизмирене обавезе, према држави.

Документација: Потврда издата од надлежног државног органа и то оригинал или оверена фотокопија

3. Да је Понуђач - правно лице поднео уз понуду.

- биланс стања за претходне две обрачунске године;

- биланс успеха за претходне две обрачунске године;

Понуђачи се обавезују да у понуди, поред закупнине, наведу и назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица

одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, ставе потпис овлашћеног лица и печат.

Пословни капацитет Понуђач доказује достављањем података о броју запослених на неодређено време (доказ: копије М образаца), о броју радно ангажованих по осталим основима (доказ: изјава оверена печатом Понуђача), о броју објеката у којима обавља угоститељску делатност и њиховој површини (доказ уговор о закупу, купопродаји или други доказ о правном основу коришћења објекта и његовој површини који мора гласити на име /назив Понуђача), подацима о финансијском резултату пословања (доказ: завршни рачун за последње две обрачунске године), доказе о евентуалним наградама оствареним у делатности угоститељства.

VII Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Најповољнијим понуђачем сматраће се онај коме Комисија Закуподавца додели највећи број поена у поступку оцене понуда.

Комисија Закуподавца ће вредновати понуде према следећим критеријумима:

- 75% поена на име висине понуђене закупнине;
- 25% поена на име пословног капацитета Понуђача;

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-тог дана. Понуде се подnose у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп монтажног објекта на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу преузети документацију потребну за припремање понуда, у пословним просторијама закуподавца, а на основу приложеног пуномоћја.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца последњег дана рока за достављање понуда у 13.30 часова у пословним просторијама Јавног предузећа Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Отварање понуда је јавно.

Ако је 10 дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

IX Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподаваца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише Уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће задржати износ уплаћен на име гарантног депозита за озбиљност понуде и закључити Уговор о закупу са другопласираним понуђачима.

X Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон: 011 3116812, контакт особа: Јелисавета Стевановић
телефон: 011 3114632, контакт особа: Милош Јовановић.