

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 6661/11 од 18.09.2008. године, Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С
За давање у закуп земљишта,
објеката и опреме у „Ски центру Дивчибаре“

I

Предмет овог огласа је давање у закуп земљишта, објеката и опреме у Ски центру „Дивчибаре“ и то објеката двоседежне жичаре „Црни Врх“, хангара и објекта за продају ски карата и делова катастарских парцела 378, и 379 КО Дивчибаре, Општина Ваљево, које представља земљиште под ски стазом, жичаром и хангаром, као и земљиште неопходно за њихову редовну употребу, и то по тржишној цени путем јавног надметања.

II

Укупна површина земљишта које се издаје у закуп износи 5.55 ха.

Опис Објеката који се издају у закуп:

Двоседежна жичара „Црни Врх“, која се налази на деловима катастарских парцела 378 и 379, КО Црни врх, капацитета 800 - 1200 скијаша на сат, произвођача „Помагалски“, ремонтвана 2006. године, која укључује полазну и излазну (окретну станицу) и 13 линијских стубова, са припадајућом опремом од два трофазна погонска мотора снаге 90 KW и 75 KW и једним дизел мотором од 64,87 KW и 102 корпе/седишта за две особе. Хангар са радионицом, (објекат у изградњи, чију ће изградњу довршити Закуподавац) површине у основи БГРП 370м², који се налази на катастарској парцели 378 КО Црни врх, изграђен 2008. године.

Монтажни објекат за продају ски карата површине у основи БГРП 10м² који се налази на катастарској парцели 663/1 КО Црни врх.

Поред наведених објеката и земљишта у закуп се издаје и возило специјалне механанизације - табач снега произвођача Kassbohrer тип Pisten bully 200, година производње 1988, број шасије wkk813.0000.10.13357, број мотора 3629.00.500.889340, тип мотора мерцедес OM352LA.

III

Обавеза Закупца и услов закључивања уговора о закупу, је да прими на рад, за све време трајања закупа, једног радника Закуподавца запосленог на неодређено време, на основу упућивања на рад код другог послодавца у складу са чланом 174. Закона о раду.

IV

- Закупац има право да на закупљеном земљишту поставља привремене објекте ради обављања угоститељске и других пратећих делатности (изузев смештајних капацитета) везано за функционисање ски центра, на основу писменог одобрења Закуподавца а у складу са важећим урбанистичким планом и Актом о урбанистичким условима које издаје општина Ваљево, а прибавља закупац;
- Закупац не може изводити никакве радове на изградњи, адаптацији и сл. на земљишту и објектима који су предмет овог закупа без изричите писане сагласности Закуподавца.
- Закуподавац има обавезу да утврди тачну површину и границе земљишта које се издаје у закуп на основу геодетског снимања терена, пре улажења у посед Закупца.

V

Земљиште и објекти се издају у закуп на период од 10 година уз право пречег закупа по најповољнијим условима у корист Закупца и правом Закуподавца на једнострано раскид у случају коришћења земљишта односно објекта супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

По истеку закупа све прикључене инсталације и изграђени објекти комуналне инфраструктуре могу постати власништво Закуподавца, уз накнаду њихове вредности.

По истеку временског периода закупа, Закупац је дужан да, на захтев Закуподавца, уклони привремене објекте које је поставио, али се уговорне стране могу споразумети да ће објекти по истеку закупа постати власништво Закуподавца, уз накнаду вредности објеката.

VI

Закупац се обавезује да земљиште, опрему и објекте, користи тако да одржава жичару и ски стазу у функцији. Привремене објекте може поставити само у складу са инструкцијама које даје Закуподавац у погледу позиције, површине и материјала од којих ће се изградити.

Опрема, објекти и земљиште који су предмет овог закупа, нити било који њихов део, не могу бити предмет подзакупа без изричите, писане сагласности Закуподавца, у складу са законом.

VII Закупнина и обавезе закупца

Почетни, минимални износ закупнине земљишта које је предмет овог огласа је 4.800.000,00 динара, на годишњем нивоу, уз обавезу плаћања пореза од стране закупца.

Закупац ће бити ослобођен плаћања закупнине за период до 01.01.2009. године.

Закупнина за 2009. годину мора бити плаћена до 15.12.2008. године.

Закупнина за остале године закупа ће се плаћати у једнократном износу за сваку годину до 31. марта за текућу годину укључујући пораст цена на мало за претходну годину. Закупнина ће се обрачунавати и плаћати у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на фактурисања.

Висина закупнине је подложна измени, после првих пет година закупа, у складу са променом тржишних услова а према поступку регулисаном у уговору о закупу.

Закупац је у обавези да за време трајања закупа редовно плаћа све комуналне и друге трошкове везане за земљиште, објекте и опрему која је предмет закупа (електрична енергија, трошкови осигурања имовине која је предмет закупа и сл.) по испостављеној факутури Закуподавца о чему доставља доказ Закуподавцу.

Закупац је у обавези да испуњава све услове прописане Законом о јавним скијалиштима за обављање делатности ски центра.

VIII Средства финансијског обезбеђења

Као средство финансијског обезбеђења закуподавац захтева од понуђача да доставе уз понуду писмо о намерама банке да ће им бити издата банкарска гаранција, са клаузулом без приговора, за плаћање закупнине на износ понуђене једногодишње закупнине, са важењем најмање до 01.12.2009. године, а од изабраног закупца да пре потписивања уговора достави банкарску гаранцију за плаћање закупнине на износ једногодишње закупнине, са клаузулом без приговора, са важењем најмање до 01.12.2009. године, односно да надаље од 2009. године, најмање 30 дана пре истека

текуће године доставља банкарску гаранцију на износ једногодишње закупнине за наредну календарску годину, са клаузулом без приговора, са важењем до 01.12. наредне календарске године.

Понуђачи су дужни да уз понуду уплате гарантни депозит за озбиљност понуде на износ 10% понуђене једногодишње закупнине на текући рачун Закуподавца бр. 205 – 124079 - 40 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Средства гарантног депозита биће враћена понуђачима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од 7 дана од достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Средства гарантног депозита које је уплатио купац сматраће се делом закупнине за 2009. годину.

IX Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде по овом огласу имају сва правна лица и предузетници регистровани у Републици Србији, под условом:

1. Да је Понуђач регистрован у Републици Србији;
Документација: Целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање).
2. Да Понуђач нема доспеле а неизмирене обавезе, према држави.
Документација: Потврда издата од надлежног државног органа
3. Да је Понуђач - правно лице поднео уз понуду.
 - биланс стања за претходне две обрачунске године;
 - биланс успеха за претходне две обрачунске године;

Понуђачи се обавезују да у понуди, поред закупнине, наведу и назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, ставе потпис овлашћеног лица и печат.

Кадровску опремљеност Понуђач доказује достављањем података о броју запослених инжењера машинске, грађевинске и електро струке у радном односу код Понуђача (доказ: копије М образаца, дипломе и фотокопије радних књижица), података о укупном броју запослених на неодређено

време и о броју радно ангажованих по осталим основима (доказ: изјава оверена печатом Понуђача).

Техничку опремљеност Понуђач доказује достављањем података о броју возила које има у власништву, односно у закупу или под лизинг (доказ: копија књиговодствене картице основног средства и копијом пописне листе са стањем на 31. 12.2008. године или копијом саобраћајне дозволе, уговора о купопродаји, закупу или лизингу, или другог правног основа којим се доказује начин стицања права својине односно коришћења возила), и то за теренска, теретна и радна возило као и возила специјалне механизације.

Понуђач доказује референцу подацима о изведеним радовима на изградњи реконструкцији или одржавању жичара за транспорт робе и људи, ски лифтова или сличних објеката (специјалне челичне и бетонске конструкције везане за стубове, далеководе, мостове и слично) у претходне три календарске године. Ове податке треба дати у форми изјаве Понуђача а доказују се потврдом референтних наручиоца да су наведени послови изведени са назнаком датума када су изведени.

Х

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Закуподавац ће донети на основу оцене Комисије о исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Најповољнијим понуђачем сматраће се онај коме Комисија Закуподавца додели највећи број поена у поступку оцене понуда.

Комисија Закуподавца ће вредновати понуде према следећим критеријумима:

- 60% поена на име висине понуђене закупнине;
- 10% поена на име кадровске опремљености Понуђача;
- 15% поена на име техничке опремљености Понуђача;
- 15% поена на име референце понуђача.

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

XI Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда износи 15 дана од дана објављивања овог огласа. Понуде се подnose у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп земљишта, објекта и опреме на Дивчибарама – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу преузети документацију потребну за припремање понуда, у пословним просторијама закуподавца, у року од 10 дана од објављивања овог огласа, а на основу приложеног пуномоћја и уз доказ о уплати 2.000,00 динара на име трошкова припреме документације на рачун Закуподавца број 205 – 124079 – 40 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Благовременим ће се сматрати понуде које стигну на адресу Закуподавца последњег дана рока за подношење понуда **до 15 часова**.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца последњег дана рока за достављање понуда **у 15.30 часова** у пословним просторијама Јавног предузећа Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Отварање понуда је јавно.

Ако је 15 дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

XII Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише Уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће задржати износ уплаћен на име гарантног депозита за озбиљност понуде и закључити Уговор о закупу са другопласираним понуђачима.

XIII Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон: 011 2143026, контакт особа: Драгана Јаначковић Ћупић
телефон: 011 3114632, контакт особа: Милош Јовановић.