

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, број 6661/4 од 18.09.2008. године, Јавно предузећа „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С
За давање у закуп земљишта
ради постављања угоститељског објекта на Златибору

I

Предмет овог огласа је давање у закуп земљишта у својини Републике Србије, на подручју Ски центра „Златибор“ а којим управља Јавно предузеће „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту: Закуподавац), површине 600м², уз обавезу постављања монтажног угоститељског објекта површине у основи између 200 и 300м², са правом обављања угоститељске делатности, на подручју катастарских парцела 3082/16, 3082/26 и 3082/30 КО Јабланица, Општина Чајетина.

II

- простор предвиђен за постављање објекта се налази уз интерни сервисни пут, на потезу између постојећих монтажних објеката и полазне станице шестоседе жичаре
- локација има приступ јавном путу, налази се у простору који је приступачан посетиоцима ски центра;
- објекат ће се изградити у складу са Актом о урбанистичким условима које издаје општина Чајетина, а прибавља закупац; закупац има обавезу да изврши геодетско снимање терена пре подношења захтева за издавање Акта;
- намена- угоститељски садржај, пружање услуга посетиоцима ски центра;
- земљиште за закуп- оријентационо 20x30м, 600 м², са могућношћу постављање објекта у основи 200 - 300 м² (дозвољене спратности По + Су + П +Пк, са правом на коришћење поткровља као корисног простора и сутерена- подрума за складишни простор), а све према урбанистичким условима;

III

Земљиште се даје у закуп са могућношћу прикључка на електро мрежу сходно техничким условима надлежног јавног предузећа које управља овим мрежама.

Закуподавац обезбеђује прикључак на постојећи резервоар на воду уз обавезу његове санације и изградње прикључка од стране закупца.

Обезбеђен је приступни пут без асфалтне подлоге.

По истеку временског периода закупа, Закупац је дужан да, на захтев Закуподавца, уклони угоститељски објекат, али се уговорне стране могу споразумети да ће објекат по истеку закупа припасти Закуподавцу, уз накнаду вредности објекта Закупцу од стране Закуподавца.

Све прикључене инсталације и изграђени објекти комуналне инфраструктуре по истеку временског периода закупа постају власништво Закуподавца.

IV

Земљиште се издаје у закуп на период од 15 година уз право на продужетак трајања закупа уз сагласност уговорних страна и правом на једнострани раскид у случају коришћења земљишта односно објекта супротно намени за коју се издаје, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

V

Закупац ће предвидети идејно решење угоститељског објекта и спровести радове на постављању монтажног угоститељског објекта, његовом прикључењу на електро мрежу, на санацији постојећег резервоара за воду и изградњи септичке јаме и њиховом прикључењу на угоститељски објекат о свом трошку.

Закупац се обавезује да земљиште, односно монтажни објекат користи искључиво за обављање угоститељске делатности. Објекат ће поставити у свему у складу са инструкцијама које даје Закуподавац како следи:

- спољни изглед објекта и материјал од кога се он може изградити – мора бити усклађен са традиционалном архитектуром поднебља Златибора. Комисија Закуподавца има право да одбије понуду уколико оцени да понуђено идејно решење објекта не одговара традиционалној архитектури поднебља;
- ближа локација и позиција објекта према скици коју обезбеђује Закуподавац.

Угоститељски објекат не може бити пуштен у рад док овлашћени представници Закуподавца не констатују да је изграђен у свему у складу са захтевима Закуподавца.

Угоститељски објекат нити било који његов део, нити земљиште које је предмет закупа нити било који његов део не могу бити предмет подзакупа без изричите, писане сагласности Закуподавца.

VI Рок за отпочињање обављања делатности

Рок за отпочињање са обављањем угоститељске делатности 01.01.2009. године.

Уколико купац у назначеном року не отпочне са обављањем угоститељске делатности Закуподавац може раскинути уговор о закупу уз право да накнади стварну штету и изгубљену добит од купца, наплатом банкарске гаранције за отпочињање угоститељске делатности у року, уколико је до штете дошло кривицом купца.

VII Закупнина

Почетни износ закупнине земљишта које је предмет овог огласа је 10,00 еура по м² земљишта које се издаје у закуп, на годишњем нивоу, уз обавезу плаћања пореза од стране купца.

Обрачун закупнине почиње од 01.01.2009.

Закупнина за 2009. годину мора бити плаћена до 15.12.2008. године.

Закупнина за остале године закупа ће се плаћати у једнократном износу за сваку годину до 31. марта за текућу годину укључујући пораст цена на мало за претходну годину. Закупнина ће се обрачунавати и плаћати у динарској противвредности, по средњем курсу НБС, на дан уплате.

VIII Средства финансијског обезбеђења

Као средство финансијског обезбеђења закуподавац захтева од понуђача да доставе уз понуду писмо о намерама банке да ће им бити издата банкарска гаранција за почетак обављања угоститељске делатности у року, на износ 50% понуђене једногодишње закупнине, а од изабраног купца да пре потписивања уговора достави банкарску гаранцију за почетак обављања угоститељске делатности у року, на износ 50% једногодишње закупнине.

Као средство финансијског обезбеђења закуподавац захтева од понуђача да доставе уз понуду писмо о намерама банке да ће им бити издата банкарска гаранција за плаћање закупнине на износ понуђене једногодишње закупнине, а од изабраног купца да пре потписивања уговора достави банкарску гаранцију за плаћање закупнине на износ једногодишње закупнине, односно да најмање 30 дана пре истека текуће године доставља

банкарску гаранцију на износ једногодишње закупнине за наредну календарску годину.

Понуђачи су дужни да уз понуду уплате гарантни депозит за озбиљност понуде на износ 10% понуђене једногодишње закупнине на текући рачун Закуподавца бр. 205 – 124079 - 40 код Комерцијалне банке а.д. Београд.

Средства гарантног депозита биће враћена понуђачима који нису изабрани за најповољнијег понуђача у року од 7 дана од достављања Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Средства гарантног депозита које је уплатио купац сматраће се делом закупнине за 2009. годину.

IX Право на подношење понуда и обавезна садржина понуде

Право подношења понуде по овом огласу имају сва правна лица и предузетници регистровани за обављање угоститељске делатности у Републици Србији, под условом:

1. Да је Понуђач најмање 5 година пре објављивања овог огласа био регистрован за обављању угоститељске делатности;

Документација: Целокупан извод из Агенције за привредне регистре датума издавања не старијег од 6 месеци и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање).

2. Да Понуђач нема доспеле а неизмирене обавезе, према држави.

Документација: Потврда издата од надлежног државног органа

3. Да је Понуђач - правно лице поднео уз понуду.

- биланс стања за претходне две обрачунске године;

- биланс успеха за претходне две обрачунске године;

Понуђачи се обавезују да у понуди, поред закупнине, наведу и назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, ставе потпис овлашћеног лица и печат.

Понуђач уз понуду треба да достави идејно решење угоститељског објекта.

Пословни капацитет Понуђач доказује достављањем података о броју запослених на неодређено време (доказ: копије М образаца), о броју радно

ангажованих по осталим основима (доказ: изјава оверена печатом Понуђача), о броју објеката у којима обавља угоститељску делатност и њиховој површини (доказ уговор о закупу, купопродаји или други доказ о правном основу коришћења објекта и његовој површини који мора гласити на име/назив Понуђача), подацима о финансијском резултату пословања (доказ: завршни рачун за последње две обрачунске године), доказе о евентуалним наградама оствареним у пољу угоститељства.

Х

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда у поступку који ће водити Комисија коју ће формирати Закуподавац.

Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености услова које је задао Закуподавац и достављања све тражене документације, благовремености понуда и понуђене цене.

Најповољнијим понуђачем сматраће се онај коме Комисија Закуподавца додели највећи број поена у поступку оцене понуда.

Комисија Закуподавца ће вредновати понуде према следећим критеријумима:

- 75% поена на име висине понуђене закупнине;
- 25% поена на име пословног капацитета Понуђача;

Неисправне понуде и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

XI Рок подношења понуда и отварање понуда

Рок за подношење понуда износи 15 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 15-тог дана. Понуде се подnose у затвореној коверти са знаком „Понуда за закуп земљишта на Златибору – НЕ ОТВАРАТИ“ на адресу Јавно предузеће Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу преузети документацију потребну за припремање понуда, у пословним просторијама закуподавца, у року од 10 дана од објављивања овог огласа, а на основу приложеног пуномоћја.

Поступак отварања понуда ће спровести Комисија Закуподавца последњег дана рока за достављање понуда у 13.30 часова у пословним просторијама

Јавног предузећа Скијалишта Србије, Булевар уметности 16а, 11070 Нови Београд.

Отварање понуда је јавно.

Ако је 15 дан од објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

XII Закључење уговора о закупу

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће позвати најповољнијег понуђача да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпише Уговор о закупу.

Уколико најповољнији понуђач одустане од закључења уговора Закуподавац ће задржати износ ушлаћен на име гарантног депозита за озбиљност понуде и закључити Уговор о закупу са другопласираним понуђачима.

XIII Контакт

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон: 011 3114632, контакт особа: Милош Јовановић.