

На основу члана 5. Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 46/2006), члана 8. Правилника о давању у закуп простора опреме и објеката бр. 5747 од 28.12.2009. године и Одлуке Управног одбора Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, бр. 2820/15 од 23.09.2010. године, Јавно предузећа „Скијалишта Србије“ расписује:

Ј А В Н И О Г Л А С

За давање у закуп објекта „А“ и објекта „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ у Ски центру Копаоник

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Предмет овог огласа је давање у закуп следећих објеката:

- објекат „А“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ (у даљем тексту „Закуподавац“), у Ски центру Копаоник, укупне површине 168,66 м²;
- објекат „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“, у Ски центру Копаоник, који обухвата приземни део и галерију укупне површине 209,32 м² и терасу површине 129 м², као неодвојиву целину.

Оба објекта се налазе на катастарској парцели 4/73 КО Копаоник, Општина Рашка и представљају објекте у својини Републике Србије, на којима право коришћења има Јавно предузеће „Скијалишта Србије“. Објекти се издају у закуп у виђеном и затеченом стању, без права на накнадну реклаamacију.

II ПЕРИОД ЗАКУПА

Објекти се издају у закуп на период од 5 година, уз могућност продужења закупа уз сагласност уговорних страна, и правом на једнострани раскид у случају коришћења објеката супротно намени за коју се издају, у случају других разлога и у поступку који ће бити регулисани Уговором о закупу.

III ДЕЛАТНОСТ

Објекти се издају искључиво за обављање угоститељске или друге услужне делатности.

Објекти који су предмет овог огласа нити било који њихов део, не могу бити предмет подзакупа.

IV ЗАКУПНИНА

Понуђена закупнина треба да буде исказана у еврима.

Минимални износ закупнине сваког од објеката који су предмет овог огласа је по 900 евра на месечном нивоу без урачунатог ПДВ-а.

Обавеза плаћања ПДВ-а на износ закупнине терети Закупца.

Обрачун закупнине почиње од момента закључења предуговора о закупу.

Закуподавац задржава право промене закупнине у случају битне промене тржишних услова.

V СРЕДСТВА ФИНАНСИЈСКОГ ОБЕЗБЕЂЕЊА

Понуђач је обавезан да уз понуду достави писмо о намерама банке да ће одмах по потписивању предуговора о закупу издати банкарску гаранцију на име обезбеђења плаћања закупнине у висини шестомесечне закупнине. Изабрани понуђач је у обавези да одмах по потписивању предуговора достави оригинал, горе поменуте, банкарске гаранције.

Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије и потписивања уговора о закупу, изабрани Понуђач је у обавези да изврши замену банкарске гаранције издате по предуговору, банкарском гаранцијом на име обезбеђења плаћања закупнине по уговору о закупу у висини шестомесечне закупнине.

VI ПРАВО НА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА И ОБАВЕЗНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОНУДЕ

Право подношења понуде имају сва правна лица и предузетници под условом да су регистровани у Републици Србији за обављање угоститељске или друге услужне делатности и да су измирили пореске обавезе.

Обавезни елементи понуде су:

1. подаци о подносиоцу понуде – назив и седиште правног лица (предузетника) који подноси понуду, име лица одговорног за заступање, ПИБ, матични број, број рачуна, уз потпис овлашћеног лица и печат;
2. доказ да је подносилац понуде регистрован у Републици Србији за обављање угоститељске или друге услужне делатности - целокупан извод из Агенције за привредне регистре, датума издавања не старијег од 6 месеци, и то оригинал или оверена фотокопија, са свим прилозима (о упису привредног субјекта у регистар, врсти делатности и списком лица овлашћених за заступање);
3. доказ о измиреним пореским обавезама - потврда Пореске управе не старија од 6 месеци;
4. понуђена номинална цена закупа простора изражена у еврима;
5. доказ да понуђач нема нерегулисане обавезе према Јавном предузећу „Скијалишта Србије“ – писмена изјава Понуђача оверена и потписана од стране овлашћеног лица Понуђача.

VII ПОСТУПАК ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА

Јавни оглас се спроводи писменим прикупљањем понуда. Одлуку о најповољнијем понуђачу Комисија Закуподавца ће донети на основу оцене исправности понуда – испуњености тражених услова и вредновања понуда.

Неисправне, непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Комисија задржава право да одбије све приспеле понуде уколико оцени да нити једна није прихватљива.

VIII РОК ПОДНОШЕЊА ПОНУДА И ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Рок за подношење понуда износи 10 дана од дана објављивања овог огласа, и то до 13 часова 10-ог дана. Заинтересована правна лица и предузетници могу поднети појединачну понуду за један од објеката. Уколико заинтересовани понуђач жели да поднесе понуде за закуп оба објекта, оне морају бити у одвојеним ковертама, прописно означене, са свим обавезним елементима понуде.

Понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком „Понуда за закуп објекта „А“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ у Ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“, односно „Понуда за закуп објекта „Д“ у Управној згради Јавног предузећа „Скијалишта Србије“ у Ски центру Копаоник – НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Јавно предузеће „Скијалишта Србије“, Милутина Миланковића 9, 11070 Нови Београд.

Заинтересована правна лица и предузетници могу извршити непосредан увид у објекте који су предмет овој јавног позива, уколико се писменим путем благовремено обрате Закуподавцу и најаве долазак.

Ако је 10-и дан од дана објављивања овог огласа нерадни дан, као последњи дан за достављање понуда рачунаће се први наредни радни дан.

IX ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

По доношењу одлуке о избору најповољнијег понуђача Комисија Закуподавца ће писменим путем позвати најповољније понуђаче да у року од 3 дана од пријема Одлуке о избору најповољнијег понуђача потпишу предуговоре о закупу за оба објекта. Након добијања сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, на основу члана 8а. став 2. Закона о средствима у својини Републике Србије, са најповољнијим понуђачима ће бити закључени уговори о закупу.

Уколико најповољнији понуђачи одустану од закључења предуговора, Закуподавац ће закључити предуговоре о закупу са другопласираним.

X ИНФОРМАЦИЈЕ И КОНТАКТ

Све потребне информације заинтересовани понуђачи могу добити на телефон 011/222-3945, контакт особа Мира Вујичић.